

## КАКОВ СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

**Чтобы знать, за что с нас берут деньги, нужно как минимум, понимать, что нам принадлежит. Итак, что же в многоквартирном доме считается общим имуществом.**

Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме.

Крыши и ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (в них включаются и фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).

Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

### ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

	Горэлектросети, диспетчер – 263–31–72	87000 «Тепловые электрические сети и системы» Metallургический район – 735–00–62;
Челябинские тепловые сети – 798–39–13, 741–15–87	ОАО «Челябинскгоргаз» 04; 260–96–50	ОАО «Челябкоммунэнерго» – 790–56–68
Челябинские городские электрические сети ОАО «Челябэнерго» – 263–58–85	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» – 259–14–14.	ООО «Южураллифт» – 791–87–14
Городской диспетчер (круглосуточно) – 263–21–21	ОАО «Уральская теплосетевая компания» ЧТС – 264–92–33	ООО «Союзлифтомонтаж» – 260–04–03
Диспетчер аварийной службы ООО «Лифт» – 772–82–57	МУП «Челябинский коммунальные тепловые сети» – 741–15–	МУП «ГорЭкоцентр» – 261–93–14